

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием собственников помещений
многоквартирного дома
г. Москва, ул. Хамовнический вал, д.36
Протокол №11 от 02 июня 2017 года

Смета расходов на управление, содержание зданий и придомовой территории, текущий ремонт для собственников жилых помещений и машиномест на 2017 год.

| Статьи РАСХОДОВ | | | | |
|---|--|--------------------|---------------------|--|
| 1. Содержание деятельности ТСЖ | | | | |
| 1.1. | ФОТ | 133 500,0 | 1 602 000,0 | |
| | - Председатель ТСЖ | 35 000,0 | 420 000,0 | штатное расписание |
| | - Заместитель Председателя ТСЖ | 35 000,0 | 420 000,0 | штатное расписание |
| | - Главный бухгалтер | 56 500,0 | 678 000,0 | штатное расписание |
| | - Паспортист | 7 000,0 | 84 000,0 | штатное расписание |
| 1.2. | Налоги на ФОТ 20,2% | 26 967,0 | 323 604,0 | |
| 1.3. | Услуги банка : | 14 318,9 | 171 827,0 | |
| | - обслуживание расчетного счета | 1 700,0 | 20 400,0 | ОАО "МКБ" №1827/3 от 16.07.2015 |
| | - обслуживание платежного терминала | 12 618,9 | 151 427,0 | ОАО "МКБ" №260/2013 от 23.05.13 |
| 1.3. | Хозяйственная деятельность : | 16 700,0 | 200 400,0 | |
| | - Канцелярские товары | 4 000,0 | 48 000,0 | - |
| | - Расходные материалы к оргтехнике и ее обслуживание | 5 000,0 | 60 000,0 | - |
| | - Программное обеспечение | 1 000,0 | 12 000,0 | ООО "ВДГБ: Центра автоматизации" №ПКРТ-11938 от 15.09.2016г. |
| | - Услуги телефонной связи | 6 700,0 | 80 400,0 | ОАО "МГТС" №690112988-1/2015 от 01.05.2015 |
| 1.4. | Прочие расходы | 1 500,0 | 18 000,0 | |
| ИТОГО по п.1.: | | 192 985,9 | 2 315 831,0 | |
| 2. Техническое обслуживание | | | | |
| 2.1. | Услуги по обслуживанию и технической эксплуатации | 761 908,01 | 9 142 896,1 | ООО "Дом-Сервис" №ДС/А-01-13 от 01.01.2013г. |
| 2.2. | Обслуживание лифтов | 140 000,0 | 1 680 000,0 | ООО "Корона-Лифт Комфорт" №16-0786-ТО от 01.02.2016г. |
| 2.3. | Охрана | 240 000,0 | 2 880 000,0 | ЧОП "Верк" Д.С.№2 к дог.№1/30.01.12 от 22.11.2012г. |
| 2.4. | Обслуживание слаботочных систем (СКД, пожарная сигнализация) | 50 000,0 | 600 000,0 | ООО "Электросервис" №ЭЛ/Х-02-16 от 01.01.2016г. |
| 2.5. | Обслуживание кондиционеров | 50 000,0 | 600 000,0 | ООО "Горжилкомплекс" №ГЖК/А-03-13 от 01.06.2013г. |
| 2.6. | Вывоз ТБО | 26 066,7 | 312 799,9 | ООО "С-ТРАНС" №12-26-2016 от 28.12.2015г. |
| 2.7. | Освидетельствование лифтового оборудования | 10 000,0 | 115 200,0 | ООО "Корона-Лифт Комфорт" |
| 2.8. | Страхование опасного объекта (лифты) | 500,0 | 6 000,0 | ООО "Росгосстрах" С.П. №0101521591 от 06.08.2015г. |
| 2.9. | Обслуживание, администрирование, организация хостинга сайта | 12 000,0 | 144 000,0 | Дог.№2207-С от 22.07.2016г. |
| 2.10. | Проверка приборов коммерческого учета эл.энергии | 21 833,3 | 262 000,0 | требование ПАО "Мосэнергосбыт" |
| 2.11. | Уход за деревьями, кустарниками, цветами (услуги садовника) | 13 340,0 | 160 080,0 | договор оказания услуг с физическим лицом |
| ИТОГО по п.2.: | | 1 325 648,0 | 15 902 976,0 | |
| 3. Коммунальные услуги (общедомовые) | | | | |
| 3.2. | Водопотребление | 32 000,0 | 384 000,0 | |
| 3.3. | Водоотведение | 17 000,0 | 204 000,0 | |
| 3.4. | Электроэнергия | 167 000,0 | 2 004 000,0 | |
| ИТОГО по п.3.: | | 216 000,0 | 2 592 000,0 | |
| 4. Ремонт | | | | |
| 4.1. | Текущий ремонт | 32 000,0 | 384 000,0 | |
| 4.2. | Аварийный ремонт | 31 385,7 | 376 628,4 | |
| ИТОГО по п.4.: | | 63 385,7 | 760 628,4 | |
| ИТОГО расходы : | | 1 798 019,6 | 21 571 435,4 | |
| Доходы от платных услуг | | | | |
| 1 | Размещение базовой станции на крыше | 40 000,00 | 480 000,00 | ПАО "Вымпелком" Д.С.№1 к дог.№10447-0412 от 16.04.2012 |
| 2 | Размещение базовой станции на крыше | 30 000,00 | 360 000,00 | ПАО "МТС" №Д140697333 от 01.11.2014 |
| 3 | Аренда технических помещений | 31 534,07 | 378 408,84 | поступления от арендаторов нежилых помещений |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--|
| ИТОГО выручка : | | 101 534,1 | 1 218 408,8 | |
| ИТОГО расходы с учетом выручки | | 1 696 485,55 | 20 353 026,60 | |
| РАСЧЕТ СТОИМОСТИ 1 кв.м | | | | |
| РАСЧЕТ полезной площади: | | | | |
| 1 | Площадь жилого дома | 13 927,10 | - | св-ва на право собственности |
| 2 | Площадь парковочных мест гаража | 4 165,30 | - | св-ва на право собственности |
| 3 | Площадь 1-ого нежилого этажа | 1 946,50 | - | св-ва на право собственности |
| Суммарная площадь полезных помещений | | 20 038,90 | - | |
| 1 | Стоимость 1 кв.м. /месяц | 85 | - | (расходы с учетом выручки / суммарная площадь полезных площадей) |
| 2 | Целевой взнос в резервный фонд | 3,0 | - | недофинансирования, вызванные неплатежами собственников; незапланированный рост расценок, тарифов; проекты по благоустройству и развитию, не выходящих за пределы уставных целей |
| Итого стоимость 1 кв.м./месяц: | | 88 | - | |
| 3 | Взнос в фонд капитального ремонта | 17,0 | - | ст.175,176,177 ЖК РФ |
| ИТОГО: | | 105 | - | |
| Коммунальные услуги по квартире | | | | |
| 1 | Водопотребление | | | утвержденные тарифы по территории г.Москвы, постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП |
| 1.1. | ХВС, 1 куб.м. | 33,03 | - | |
| 1.2. | ГВС, 1 куб.м | 163,24 | - | |
| 2 | Водоотведение, 1 куб.м. | 23,43 | - | |
| 3 | Отопление, 1 кв.м. | 33,63 | - | |
| 4 | Электроэнергия | | | ПАО "Мосэнергосбыт" №96960362 от 01.09.2015г. |
| 4.1. | Дневная зона, 1КВт/ч | 4,34 | - | |
| 4.2. | Ночная зона, 1КВт/ч | 1,15 | - | |



 Председатель правления ТСЖ "Арена"

 А.В. Афанасьев