

ПРОТОКОЛ №11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36,
проведенного в форме очно-заочного голосования

02 июня 2017г.

г. Москва

Инициатор общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Арена» Афанасьев Антон Владимирович

Собрание проведено в форме: очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 30 мая 2017 г. по 02 июня 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 02 июня 2017 г.

Место, куда должны передаваться решения: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36, ТСЖ «Арена».

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **26490,6 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений (их законные представители) доля которых составляет **67,016 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36.

Кворум имеется.

В качестве способа подтверждения решения Общим собранием собственников помещений, принимающих участие в голосовании – подписание Протокола всеми собственниками помещений (Приложение №1 к Протоколу общего собрания – Решения собственников жилых/нежилых помещений). Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не требует нотариального удостоверения решения членов товарищества.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2016 год.
4. План работ на 2017 год.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году.
6. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году.
8. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников заключать договора и участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы. (Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №851-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. №833-ПП»).
10. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год, а также стоимости содержания и ремонта на 1 кв.м. площади.
11. Размещение в нежилом помещении № XXXIII, принадлежащего собственнику по праву собственности, SPA-салона красоты.
12. Избрание членов Правления ТСЖ «Арена»
13. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Арена»

14. О выборе места ознакомления с Протоколом общего собрания собственников помещений
15. Об определении места хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем собрания Афанасьева А.В.
Избрать секретарем собрания Футлик В.Л.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
66,448%	0,000%	0,568%

По итогам голосования по первому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать Председателем собрания Афанасьева А.В.
Избрать секретарем собрания Футлик В.Л.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: Избрать членами Счетной комиссии Заместителя Председателя Правления Футлик В.Л., Главного бухгалтера Лавбину К.Н.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
67,016%	0,000%	0,000%

По итогам голосования по второму вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать членами Счетной комиссии Заместителя Председателя Правления Футлик В.Л., Главного бухгалтера Лавбину К.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2016 год.

В Отчете отражены основные моменты деятельности ТСЖ за прошедший год: ремонтные работы, технические работы, благоустройство, исполнение решений общих собраний собственников, расходы, понесенные ТСЖ, работа с должниками.

Предложено: Утвердить Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2016 год (Приложение №2).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
66,121%	0,895%	0,000%

По итогам голосования по третьему вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Утвердить Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2016 год (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

План работ на 2017 год.

Предложено: Утвердить План работ на 2017 год (Приложение №3).

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
65,610%	0,895%	0,511%

По итогам голосования по четвертому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Утвердить План работ на 2017 год (Приложение №3).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году (Приложение №4 – Объем работ по капитальному ремонту кровли на 2017 год).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
64,806%	0,838%	1,372%

По итогам голосования по пятому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году (Приложение №4 – Объем работ по капитальному ремонту кровли на 2017 год).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году (Приложение №5 – Конкурентный лист).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
64,272%	1,372%	1,372%

По итогам голосования по шестому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году (Приложение №5 – Конкурентный лист).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году (Приложение №6 – Техническое задание на проведение капитального ремонта кровли).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
64,806%	0,838%	1,372%

По итогам голосования по седьмому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году (Приложение №6 – Техническое задание на проведение капитального ремонта кровли).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников заключать договора и участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли.

Предложено: Избрать Афанасьева А.В., уполномоченного от имени всех собственников заключать договора и участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
66,121%	0,327%	0,568%

По итогам голосования по восьмому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать Афанасьева А.В., уполномоченного от имени всех собственников заключать договора и участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы. (Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №851-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. №833-ПП»).

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы с 01 июля 2017 года в размере 17 рублей за 1 кв.м. (Приложение №7 - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №851-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. №833-ПП»).

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
63,861%	2,720%	0,435%

По итогам голосования по девятому вопросу ПРИНЯТО решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы с 01 июля 2017 года в размере 17 рублей за 1 кв.м. (Приложение №7 - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №851-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. №833-ПП»).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год, а также стоимости содержания и ремонта на 1 кв.м. площади.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год, а также стоимости содержания и ремонта на 1 кв.м. площади в размере 88 рублей для жилых помещений и машиномест, 79 рублей для нежилых помещений (Приложение №8).

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
63,801%	2,720%	0,435%

По итогам голосования по десятому вопросу ПРИНЯТО решение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год, а также стоимости содержания и ремонта на 1 кв.м. площади в размере 88 рублей для жилых помещений и машиномест, 79 рублей для нежилых помещений (Приложение №8).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Размещение в нежилом помещении № XXXIII, принадлежащего собственнику по праву собственности, SPA-салона красоты.

Предложено: Разрешить размещение в нежилом помещении № XXXIII, принадлежащего собственнику по праву собственности, SPA-салона красоты.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
18,857%	46,098%	2,061%

По итогам голосования по одиннадцатому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Запретить размещение в нежилом помещении № XXXIII, принадлежащего собственнику по праву собственности, SPA-салона красоты. Представителям ТСЖ «Арена» выдать собственнику Технические условия на подключение к инженерным сетям. Собственнику представить в ТСЖ «Арена» проект подключения к инженерным сетям с указанием расчета потребления воды. После предоставления проекта подключения к инженерным сетям, вынести вопрос размещения в нежилом помещении № XXXIII SPA-салона красоты на повторное голосование.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрание членов Правления ТСЖ «Арена».

Предложено: Избрать членов Правления ТСЖ «Арена» в составе:

1. Афанасьев А.В.
2. Вольнский В.А.
3. Саморуков М.М.
4. Портнова Ю.В.
5. Зубко А.Б.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
65,610%	0,838%	0,568%

По итогам голосования по двенадцатому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать членов Правления ТСЖ «Арена» в составе:

6. Афанасьев А.В.
7. Вольнский В.А.
8. Саморуков М.М.
9. Портнова Ю.В.
10. Зубко А.Б.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Арена»

Предложено: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Арена» в составе:

1. Сальдикова Д.А.
2. Козина Е.А.

3. Боброва С.А.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
66,121%	0,327%	0,568%

По итогам голосования по тринадцатому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Арена» в составе:

4. Сальдикова Д.А.
5. Козина Е.А.
6. Боброва С.А.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

О выборе места ознакомления с Протоколом общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать местом ознакомления с протоколом общего собрания собственников офис ТСЖ «Арена», расположенное по адресу: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36, а также путем электронной рассылки копии Протокола собственникам помещений.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
67,016%	0,000%	0,000%

По итогам голосования по четырнадцатому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Выбрать местом ознакомления с протоколом общего собрания собственников офис ТСЖ «Арена», расположенное по адресу: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36, а также путем электронной рассылки копии Протокола собственникам помещений.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников.

Предложено: Определить место хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников помещений офис ТСЖ «Арена».

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

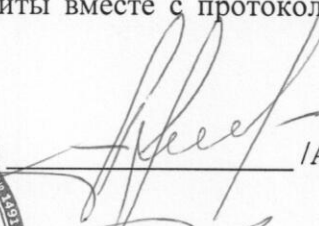
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
67,016%	0,000%	0,000%

По итогам голосования по пятнадцатому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Определить место хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников помещений офис ТСЖ «Арена».

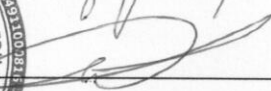
Все приложения прошиты вместе с протоколом, скреплены подписями председателя (инициатора) и секретаря.

Председатель собрания
(инициатор)



/Афанасьев А.В./

Секретарь собрания



/Футлик В.Л./

